



500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52
 Capital social: 17.279.651,6 RON
 Reg. Com. J08/35/1991, CUI: RO 1100008
 IBAN: RO05 VBBU 2511 BR03 3153 2701 Volksbank Brasov

S.C. CONDMAG S.A.
 Tel: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706
 e-mail: condmag@condmag.ro
<http://www.condmag.ro>

Raport anual conform Regulament 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2008

Data raportului 31.12.2008

Denumirea societății comerciale SC CONDMAG SA

Sediul social Brașov Str. Avram Iancu nr. 52

Numărul de telefon /fax 0268/414954

Codul unic de înregistrare la oficiul Comerțului R1100008

Număr de ordine în registrul Comerțului J08/35/1991

Piața reglementată pe care s-a tranzacționat valorile mobiliare emise a fost RASDAQ, iar din data de 17.07.2007 valorile mobiliare emise se tranzacționează pe BURSA DE VALORI BUCURESTI categoria II.

Capitalul social subscris și vărsat 17.279.652

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. Descrierea activității de bază a societății comerciale

1.1.a.) Detaliat, domeniile de activitate ale societății sunt:

CONSTRUCȚIA DE CONDUCTE :

- conducte colectoare în câmpurile de gaze; magistrale de transport gaze; magistrale transport petrol / produse petroliere; conducte pentru alimentarea cu apă / canalizări; subtraversări și supratraversări susținute pe cabluri, autoportante, etc.; rețele de distribuție gaze (oțel și PE)

IZOLARE MATERIAL TUBULAR : În cele două variante - bitum; bandă PE

CONSTRUCȚIA DE INSTALAȚII :

- stații de tratare gaze; stații de comprimare gaze; stații de pompare; instalații de stocare produse petroliere; stații de reglare măsurare (SRM) gaze; lucrări instalații sanitare și încălzire centrală

CONSTRUCȚII CIVILE :

- construcții civile și industriale; drumuri fără îmbrăcăminte asfaltică

PROIECTARE :

- instalații, SDV -uri pentru construirea conductelor; sisteme de alimentare cu gaze a localităților; reparații capitale conducte magistrale și SRM -uri

COMERȚ

- alimentație publică

1.1.b.) CONDMAG S.A. a fost înființată și înregistrată sub numărul J/08/35/1991

1.1.c.) În timpul exercițiului financiar 2008 , societatea a avut următoarea organizare :

- Administrație Brașov
- Sucursala Brașov
- Sucursala Mediaș
- Sucursala Utilaj Transport Brașov

1.1.d.) Achiziții semnificative în anul 2008

- Instalatii tehnice și masini

Înstrăinări de active în 2008:

- Locuințe de serviciu cu terenul aferent str. Avram Iancu nr 54, b-dul Muncii nr 26
- Apartament str.Harmanului ,Magazin Orizont 3000
- Utilaj forat, prăjini utilaj forat.

1.1.e.) Nu au fost schimbări esențiale în planul de afaceri.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a). SC Condmag SA în anul 2008 a realizat un profit brut de 10.355.591 lei diminuat cu impozitul pe profit a rezultat un profit net de 8,890.127 lei.
- b). Total venituri realizate în 2008 este în sumă de 168.630.780 lei din care cifra de afaceri de 145.313.194 lei.
- c). SC Condmag SA în anul 2008 nu are venituri din export..
- d). Total costuri aferente veniturilor anului 2008 sunt în sumă de 158.275.189 lei din care:
 - cheltuieli de exploatare: 153.429.345 lei
 - cheltuieli financiare: 4.845.844 lei, din care diferența de curs valutar 3.296.221 lei.
- e). În anul 2008 SC Condmag SA deține aproximativ 15% din piața de construcții montaj.
- f). În anul 2008 Condmag a încasat la termenele contractuale 95% din lucrările facturate. La 31.12.2008 societatea are garanții de bună execuție blocate în bănci în sumă de 7.393.598 lei. SC Condmag SA nu încasează avansuri pentru lucrările de conducte, din această cauză pentru desfășurarea activității de producție în cursul anului 2008 a contractat o linie de credit acordat de Volksbank Sucursala Brașov de 5.910.000 lei, pentru capital de lucru și scrisorile de garanție, și 2.500.000 lei acordat de UniCredit Tiriac Bank Sucursala Brașov.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale.

- a).
- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| -Lucrări de construcții conducte magistrale pentru SNTGN
TRANSGAZ MEDIAȘ | 47% din cifra de
afaceri |
| -Lucrări de construcții de instalații pentru SNGN ROMGAZ
MEDIAȘ | 33% din cifra de
afaceri |
| -Distribuție gaze pentru DISTRIGAZ BUCUREȘTI | 1% din cifra de
afaceri |

Lucrările promovate de acești clienți se execută pe baza licitațiilor, organizate în conformitate cu legislația specifică investițiilor publice.

- b). Ponderea serviciilor oferite de CONDMAG, precum și cifrele de afaceri sunt menționate în tabelul de mai jos .

Nr. Crt	DENUMIRE ACTIVITATE	2006		2006		2007	
		CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI (%)	CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI (%)	CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI (%)
1.	Lucrări Construcții Montaj Conducte	84.788.646	81,15	199.553.098	92,95	140.177.597	96,47
2.	Vânzări Marfă (comerț)	16.695.919	15,98	11.148.250	5,20	2.755.412	1,90
3.	Închirieri Auto-utilaje la terți	2.326.272	2,23	2.315.335	1,07	1.939.600	1,33
4.	Administrarea imobilelor	675.458	0,64	1.685.170	0,78	440.585	0,30
	TOTAL	104.486.295	100	214.701.853	100	145.313.194	100

- c). Pentru 2009 sunt prevăzute lucrări ce urmează a se executa , având o valoare aproximativă de 162.200.000 lei, venituri din activități auxiliare în valoare de 2.800.000 lei.

**1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico – materială:
Principalii furnizori:**

NR. CRT	DENUMIREA FURNIZORULUI	MATERIA PRIMĂ, MATERIALE	SURSE
1.	METAL DISTRIBUTION CLUJ ZIMTUB ZIMNICEA	ȚEAVĂ	Indigene
2.	TERMOENERGIA BISTRITA	ROBINETI	Indigene
3.	PRO AUTO IND.BUCURESTI	BANDA IZOLAT TEAVA	Indigene
4.	LAFARGE ROMCIM BUCUREȘTI	CIMENT	Indigene
5.	METABRAS BRAȘOV	PLASE SĂRMĂ, ELECTROZI	Indigene
6.	IFIN BUCUREȘTI	SURSE RADIOACTIVE	Indigene
7.	KIMET TG SECUIESC	FILME, SOLUȚII, PENTRU RADIOGRAFII SUDURI CONDUCTE	Indigene
8.	MACH 1 COM SRL BRASOV	PIESE SCHIMB AUTO-UTILAJE, ANVELOPE	Indigene
9.	MOL ROMANIA KATERIN COMPANY PLOIESTI	MOTORINĂ, BENZINA	Indigene

1.1.4. Evaluarea activităților de vânzare

a). In anul 2008 a scazut cifra de afaceri la suma de 145.313.194 lei fata de 214.701.853 lei in anul 2007 ,dar consideram foarte important pentru societate faptul ca s-a reusit in 2008 un control deplin al costurilor , care implicit a dus la cresterea marjei operationale cu 91,79% , cu o cifra de afaceri mai mica decat in 2007. A crescut indicele ratei profitului operational de la 3.5% la 9.8%.

Conducerea societății are în vedere creșterea performanțelor economice ale societății prin:

- participare la lucrări de construcții de conducte de transport și rețele de distribuție gaze naturale din țară .
- participarea la licitații interne pentru lucrări suplimentare potrivit obiectului de activitate al societății

b). Dintre principalii competitori amintim : INSPET PLOIESTI, TMUCB BUCUREȘTI , PETROCONST CONSTANȚA AMI BAIA MARE , IMI BAIA MARE, TIM CLUJ.

Societatea este dependentă de principalii clienți SNTGN Transgaz Mediaș, Romgaz Mediaș, Distrigaz București, datorită specificului activității.

1.1.5. Numărul mediu a angajaților CONDMAG la 31.12.2008 a fost de 917. Societatea dispune de angajați cu pregătire de specialitate și experiență în domeniul activității, angajați cu pregătire agreați ISO 9001, management de calitate, ISO 14001 management mediu, ISO 18001 management sănătate, securitate în muncă. Nu au existat conflicte de menționat. Raporturile dintre patronat, conducerea executivă și angajați sunt bune. 65% dintre angajați sunt membrii de sindicat.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

S.C. CONDMAG S.A. desfășoară următoarele activități cu impact semnificativ asupra mediului:

- Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- Operațiuni de mecanică generală
- Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- Întreținere și reparații autovehicule
- Depozitari
- Transporturi rutiere de mărfuri

Pentru aceste activități deține autorizație de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru activitățile desfășurate nu sunt înregistrate depășiri ale indicatorilor normați sau probleme care să conducă la încălcări de legislație.

Pentru reducerea impactului asupra mediului a activităților pe care le desfășoară S.C. CONDMAG S.A. a stabilit o serie de măsuri pentru:

- utilizarea de instalații și echipamente care să reducă emisiile în aer (înnoirea parcului auto, achiziționarea de utilaje performante, folosirea de tehnologii nepoluante)
- gestionarea deșeurilor prin instituirea unui sistem de depozitare selectivă a deșeurilor rezultate, extinderea soluțiilor de refolosire și valorificare a acestora

Deasemeni S.C. CONDMAG S.A. are implementat un sistem propriu de management de mediu documentat prin instrumente adecvate și operaționale la toate nivelele societății, acțiunile întreprinse derulându-se într-o succesiune

logică și eficientă cu participarea tuturor factorilor care influențează direct mediul, în concordanță cu prevederile standardelor internaționale ISO 14001 și cu cerințele legale în vigoare.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare – dezvoltare
In anul 2008 s-a lucrat la îmbunătățirea prototipului stației de izolare mobilă, aplicarea sudurii sub strat de flux la conducte în traseu .

Pentru investiții pe 2009 se preconizează o sumă de 32.831.400 lei.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

a). Riscul de preț: Nu este cazul.

b). Riscul de credit: - Credite comerciale acordate pe bază de contract clienților.
- Credite financiare în lei și în valută

Grad de îndatorare:	2007	2008
	20,12	24,15

c). Riscul de lichiditate:

	2007	2008
Lichiditate curentă	1,32	2,02
Lichiditate imediată	0,93	1,35

d). Riscul cash flow

	2007	2008
Flux de numerar din activitatea curentă	-25.297.320	-2.841.374
Flux de numerar din investiții	-5.036.509	7.751.066
Flux de numerar din activități financiare	-435.128	-6.972.456
Flux de numerar total	-30.768.957	-2.062.764
Numerarul la începutul perioadei	37.837.857	7.068.900
Numerarul la finele perioadei	7.068.900	5.006.136

1.1.9. a). Conducerea societății prin diagnosticarea activității prin observarea directă și studiul documentelor ia măsuri pentru desfășurarea activității în condiții optime:

	2007	2008
Viteza de rotație a stocurilor	10,48 ori/an	4,32 ori/an
Numărul zilelor de stocare	35 zile	84 zile
Viteza de rotație a clienților	39 zile	71 zile
Viteza de rotație a furnizorilor	23 zile	45 zile

b). Cheltuieli de capital

-cheltuieli cu resursele umane, se asigură o protecție socială prin majorarea salariilor cel puțin cu indicele de inflație,

	2007	2008
Salar mediu lunar angajat	1.822	2.073

-cheltuieli cu amortizarea activelor imobilizate ca urmare achizițiilor și cele realizate în regie proprie

	2007	2008
	3.402.647	7.060.866

Societatea nu a avut cheltuieli cu emiterea de acțiuni .

c). Un aspect important în activitatea de bază, reprezintă sezonabilitatea.

-construcția de conducte nu se poate efectua pe perioada iernii la temperaturi scăzute, un alt aspect reprezintă organizarea licitațiilor (mai ales cele de anvergură) în trimestrul II.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Principalele capacități de producție cu terenul aferent la valoarea de inventar sunt prezentate în tabelul alăturat :

NR CRT	AMPLASAREA	PROCENT DIN TOTAL %
1.	SEDIUL CENTRAL	41,36
2.	SUCURSALA BRAȘOV	26,83
3.	SUCURSALA MEDIAȘ	13,34
4	SUCURSALA SUT BRASOV	18,47

2.2. Proprietățile societății prezintă un grad de uzură de **27,66%**.

2.3 Nu există probleme legate de proprietate.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise, de SC CONDMAG SA este Bursa de Valori București categoria II.

3.2. Repartizarea profitului net aferent anului 2008 în sumă de 8.890.127 lei:

Fond de dezvoltare	8.400.149	Reprezentând	94,49%
Fond rezerve	489.978	Reprezentând	5,51%

Situația dividendelor se prezintă astfel:

	Curente	Plătite	Rest plată
2006	-	-	-
2007	-	-	-
2008	-	-	-

- 3.1. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni. Nu e cazul
 3.2. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale. Nu e cazul

4. Conducerea societății comerciale

4.1. a). Administratorii S.C.CONDMAG S.A. BRASOV la data de 31.12.2008 sunt:

Președinte	GHEORGHE CĂLBUREAN	-52 ani, inginer de foraj, 26ani de experienta in domeniu gazelor naturale
Membrii	ALINA ONEA	- 32 ani, stiinte juridice,9 ani experienta in domeniu juridic
	CRISTINA SUTEU	- 29 ani, specializare limbi straine, 5 ani experienta in domeniul managerial
	LIGIA VERONICA MAIOR	- 50 ani,economist, 26 ani experienta profesionala.
	CRISTIAN ROBERT FADER	- 29 ani, economist, 3 an experienta profesionala reprezentant SC MIDDLE EUROPE INVESTMENTS SRL

b). Tranzacțiile pentru semestrul II 2008.

Furnizarea de bunuri, servicii de către CONDMAG S.A. către societăți și persoane afiliate în perioada 01.07.2008-31.12.2008.

lei

Beneficiar	Valoarea tranzacțiilor sem.II 2008
Timgaz Buziaș	37.994
Flowtex SA Mediaș	62.683
Dafora Medias	305.959
Total	406.636

Cumpărarea de bunuri, servicii de CONDMAG S.A. de la societăți și persoane afiliate, în perioada 01.07.2008-31.12.2008:

lei

Furnizor	Valoarea tranzacțiilor sem .II 2008
Flowtex SA Mediaș	1.058.200
Dafora Medias	846.553
Total	1.904.753

c). Participarea administratorilor la capitalul social al societății comerciale

ALINA ONEA	11.000 actiuni
LIGIA VERONICA MAIOR	9.000 actiuni

4.2. a). Membrii conducerii executive la data de 31.12.2008 sunt:

ALEXANDRU TĂȚAR	director general
MARIANA PRUTEANU	director economic
MIRCEA PLĂMĂDEALĂ	director cercetare – dezvoltare
VIORREL COJAN	director producție
ADRIAN COSTESCU	director Sucursala Brașov
FLORIN DANDU	director tehnic Sucursala Brașov
MARIANA NEAGU	director economic Sucursala Brașov
GHEORGHE POPA	director Sucursala Mediaș
SORIN VASILE POPA	director tehnic Sucursala Mediaș
ESTERA FAZAKAS	director economic Sucursala Mediaș
IOAN OTVOS	director Sucursala SUT Brașov
IZABELA MEDESAN	contabil șef Sucursala SUT Brașov
LUCIAN PREDESCU	director Reprezentantă

Directorul general Alexandru Tatar are contract de management ,directoarea economica de la sucursala Medias isi inceteaza activitatea cu 01.01.2009,celalalte persoanele care fac parte din conducerea executivă au contract de muncă pe o perioadă nedeterminată.

b). Participarea membrilor conducerii executive la capitalul social al societății are următoarea structură :

ALEXANDRU TĂȚAR	886.906 actiuni
ADRIAN COSTESCU	8.976 actiuni
POPA SORIN VASILE	2.992 actiuni
DANDU FLORIN	50.000 actiuni
LUCIAN PREDESCU	20.000 actiuni

4.3. Conducerea administrativă și executivă nu a fost implicată în litigii

5. SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ**5.a.**

INDICATORI	SOLD	SOLD	SOLD
	EXISTENT LA	EXISTENT LA	EXISTENT LA
	:	:	:
ACTIV	31.XII.2006	31.XII.2007	31.XII.2008
I. Active fixe – total (1+2), din care :	25.407.051	76.041.672	74.565.532
1. Necorporale	118.381	211.256	139.509
2. Corporale	20.311.038	66.242.308	65.179.688
3. Imobilizari financiare	4.977.642	9.588.108	9.246.335
II. Active circulante - total, din care:	67.086.978	56.194.124	55.857.005
4. Stocuri	8.928.417	16.700.032	18.641.716
5. Creanțe:	20.256.899	32.319.119	32.209.153
6. Disponibilități	37.837.857	7.174.973	5.006.136
III. Conturi de regularizare si asimilate – din care:	183.725	190.654	118.691
7. Cheltuieli înregistrate în avans	183.725	190.654	118.691
8. Decontări din operatiuni în curs de clarificare			
IV. Prime privind ramb. Obligatiunilor			
TOTAL ACTIV (I+II+III+IV)	92.677.754	132.426.450	130.541.228

INDICATORI PASIV	31.XII.2006	31.XII.2007	31.XII.2008
I. Capitaluri proprii	32.417.741	69.315.677	78.205.804
II. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	3.754.542	2.949.967	1.088.865
III. Datorii	56.505.421	60.160.806	51.246.559
TOTAL PASIV (I+II+III+IV)	92.677.754	132.426.450	130.541.228
9. Venituri totale	111.031.702	228.390.994	168.630.780
10. Cheltuieli totale	106.747.940	222.597.226	158.275.189
11. Profit brut - (rd. 9-10)	4.283.762	5.793.768	10.355.591
12. Profit net	3.593.258	4.666.245	8.890.127

5.b.

Nr. Crt		2006		2007		2008	
		CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI %	CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI %	CIFRA DE AFACERI	PONDEREA DIN CIFRA DE AFACERI %
1.	Vânzări nete	104.486.295		214.701.853		145.313.194	
2.	Cheltuieli materiale	53.453.490	51,15	135.205.441	62,97	73.999.491	50,59
3.	Cheltuieli cu personalul	20.043.083	19,18	25.962.081	12,09	30.620.078	21,07
4.	Prestații externe	27.057.247	25,90	50.895.634	23,70	30.981.568	21,32

5.c.

Denumirea elementului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
Flux de trezorerie din activitati de exploatare		
(+) Incasari de la clienti	162.839.616	185.225.085
(-)Plati catre furnizori si angajati	187.299.516	186.209.107
(-) Dobanzi platit	363.879	583.556
(-) Impozit pe profit platit	473.541	1.273.796
(+)Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor	0	0
Trezorerie neta din activitati de exploatare	-25.297.320	-2.841.374
Flux de trezorerie din activitati de investitii		
(-) Plati pentru achizitionarea de actiuni	275.000	
(-) Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	8.604.202	3.398.417
(+) Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	3.492.915	10.418.933
(+) Dobanzi incasate	349.778	730.550
(+) Dividende incasate	0	0
Trezorerie neta din activitati de investitii	-5.036.509	7.751.066

Flux de trezorerie din activitati de finantare		
(+) Incasari din emisiunea de actiuni	0	0
(+) Incasari din imprumuturi pe termen lung	6.043.475	-617.841
(-) Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	2.035.773	6.202.108
(-) Dividende platite	4,442.830	152.507
Trezorerie neta din activitatea de finantare	-435.128	-6.972.456
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	-	-2.062.764
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	37.837.857	7.068.900
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	7.068.900	5.006.136

PREȘEDINTE CA
GHEORGHE CĂLBUREAN

DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU LIVIU TĂȚAR

DIRECTOR ECONOMIC
MARIANA PRUTEANU

